

പീപ്പിൾസ് അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡ് 51

രജി. ആഫീസ്: തൃപ്പൂണിത്തുറ ഫോൺ: 2776446,2783446

വസ്തുവിൽപ്പന പരസ്യം

(സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫൈനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻസ്ട്രൂറ്റ് നിയമം 2002 ലെ വകുപ്പ് 13, ടി റൂൾ 8(5)(a) , 9 പ്രകാരം)

പൊതുനിബന്ധനകൾ

1. താഴെ പറയുന്ന വസ്തുവകകൾ 06.01.2024 തീയതി രാവിലെ 11 മണി മുതൽ ബാങ്കിന്റെ തൃപ്പൂണിത്തുറയിലുള്ള ഹെഡ് ഓഫീസിൽ വെച്ച് സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫൈനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇൻസ്ട്രൂറ്റ് ആക്റ്റ് അനുസരിച്ച് ക്വട്ടേഷനുകൾ സ്വീകരിച്ച് വിൽപന നടത്തുന്നു.
2. വിൽപ്പനയിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ വസ്തു കണ്ടു ബോധ്യപ്പെട്ടതായി കണക്കാക്കുന്നതും ആയത് ഇപ്പോൾ എങ്ങനെയെന്നോ ഉള്ളത് ആ അവസ്ഥയിൽ വസ്തു വാങ്ങേണ്ടതും ആണ്.
3. ക്വട്ടേഷനിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ തിരിച്ചറിയൽ രേഖകൾ കൊണ്ടുവരേണ്ടതും ക്വട്ടേഷനിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ടതിന് സംവരണ വിലയുടെ 5% (തൊട്ടുമുകളിലെ 100 രൂപയ്ക്ക് ഏകീകരിച്ചത്) earnest money deposit ആയി അടയ്ക്കേണ്ടതും ആണ്.
4. ഏറ്റവും കൂടിയ ക്വട്ടേഷൻ സമർപ്പിക്കുന്ന ആളുടെ പേർക്ക് കച്ചവടം ഉറപ്പിക്കുന്നതും ടിയാൻ ക്വട്ടേഷൻ തുകയുടെ 25% ഉടൻ അടവാക്കേണ്ടതും കൂടിവന്നാൽ അടുത്ത പ്രവൃത്തിദിവസത്തിനകം അടവാക്കേണ്ടതും ബാക്കി 75% തുക ബാങ്കിന്റെ ഭരണസമിതി തീരുമാനം അനുകൂലമെങ്കിൽ തുടർന്ന് 15 ദിവസത്തിനകം അടവാക്കേണ്ടതാണ്.
5. ക്വട്ടേഷൻ സ്വീകരിക്കുകയോ നിരസിക്കുകയോ ചെയ്തുകൊണ്ട് തീർപ്പുകൽപ്പിക്കുവാനും ആവശ്യമെങ്കിൽ വിൽപന നിർത്തി വെക്കാനുമുള്ള അധികാരവും ബാങ്കിനായിരിക്കും.
6. കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക് അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥനുമായി ബന്ധപ്പെടുക.

(ഒപ്പ്)

Authorised Officer

ക്രമ നമ്പർ	പേരും മേൽവിലാസവും	റിസർവ്വ് വില, വായ്പാനമ്പർ	വസ്തു വിവരം
1	91101 റീത്തബെറ്റി എന്ന ബെറ്റി മാർട്ടിൻ W/o മാർട്ടിൻ, കൊപ്പാണ്ടിശ്ശേരി ഹൗസ്, മരട് പി.ഒ	Rs.23,60,000/- HL EMI 163504202100002	എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ മരട് സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ മരട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 13, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 51/4-2 ൽ പെട്ട 1.48 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും കെട്ടിടവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകല അവകാശങ്ങളും. കിഴക്ക് : വഴി തെക്ക് : മാർട്ടിൻ വക വസ്തു പടിഞ്ഞാറ് : മേരി ജോസഫ് വക വസ്തു വടക്ക് : മാർട്ടിൻ വക വസ്തു

2	<p>77393 ബിജു അഗസ്റ്റിൻ S/o അഗസ്റ്റിൻ, 95826 നിഷ W/o ബിജു അഗസ്റ്റിൻ, വേട്ടശ്ശേരി ഹൗസ്, കൊറുങ്കോട്ട റോഡ്, വടുതല പി.ഒ</p>	<p>Rs.8,71,000/- HL 173505202100002</p>	<p>എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ എറണാകുളം സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ ചേരാനെല്ലൂർ വില്ലേജിൽ, സർവ്വെ നമ്പർ 867/1-3 ൽ പെട്ട 0.610 ആർ, വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും കെട്ടിടവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകല അവകാശങ്ങളും. കിഴക്ക് : ജസ്റ്റിൻ വക വസ്തു തെക്ക് : കോൺക്രീറ്റ് വഴി പടിഞ്ഞാറ് : ജോസഫ് ബാബു വക വസ്തു വടക്ക് : അഗസ്റ്റിൻ വക വസ്തു</p>
3	<p>88994 ജയകുമാർ ബി S/o ബാലകൃഷ്ണപിള്ള, ചിത്തിര വീട്, KNRA 27, കീർത്തി നഗർ, മരട് പി.ഒ</p>	<p>Rs.24,00,000/- ML 30/19/VT</p>	<p>എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ മരട് സബ് ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ മരട് വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് 13, റീ സർവ്വെ നമ്പർ 76/12-3 ൽ പെട്ട 1.360 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും, കെട്ടിടവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകല അവകാശങ്ങളും. കിഴക്ക് : വഴി തെക്ക് : ഗോപകുമാർ വക വസ്തു പടിഞ്ഞാറ് : ജേക്കബ് വക വസ്തു വടക്ക് : സനീഷ് വക വസ്തു</p>
4	<p>86951 മരിയ ബാബു W/o ജോസഫ് ബാബു, 86952 ജോസഫ് ബാബു W/o ജോർജ്ജ്, അട്ടിപേറ്റി കൈരളി സ്ക്വീറ്റ്, കലൂർ പി.ഒ</p>	<p>Rs.55,00,000/- HL EMI 8/20/EL</p>	<p>എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ മുളത്തൂരുത്തി സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ മുളത്തൂരുത്തി വില്ലേജിൽ, സർവ്വെ നമ്പർ 1300/7, റീ സർവ്വെ നമ്പർ 488/17-5, 488/17-11-3 ൽ പെട്ട 3.65 ആർ (2.31+1.34) വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും കെട്ടിടവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകല അവകാശങ്ങളും. കിഴക്ക് : ജോൺ ചാമക്കാല വക വസ്തു തെക്ക് : ബേബി, ജോബി ജോസഫ് എന്നിവർ വക വസ്തു പടിഞ്ഞാറ് : 3.4 മീറ്റർ വീതിയിൽ തിരിച്ച വഴി വടക്ക് : ഗ്രീഷ്മ, കിഷോർ എന്നിവർ വക വസ്തു</p>

5	<p>98848 വിനീത കെ കെ D/o കുമാരൻ, 98849 ശാന്ത W/o കുമാരൻ, കണ്ണങ്കേരി ഹൗസ്, ചിറ്റേത്തുകര, കാക്കനാട്, സെസ്സ് പി.ഒ 98856 ബിന്ദു ഷൺമുഖൻ W/o ഷൺമുഖൻ, ചാത്തനാട് ഹൗസ്, ആദർശ് റോഡ്, പടമുഗൾ കാക്കനാട് പി.ഒ,</p>	<p>Rs.15,02,000/- ML 133103202300018</p>	<p><u>Document No.5057/2007</u> എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ തൃക്കാക്കര സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ കാക്കനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 9, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 517/9-5 ൽ പെട്ട 0.60 ആർ, വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും കെട്ടിടവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകല അവകാശങ്ങളും. കിഴക്ക് : സുപ്രൻ വക വസ്തു തെക്ക് : തേവൻ വക വസ്തു പടിഞ്ഞാറ് : വഴി വടക്ക് : ബിന്ദു വക വസ്തു</p>
6	<p>53387 ജെനു സ്റ്റാൻലി സി.ജെ S/o ജോസഫ് സ്റ്റാൻലി, 61889 ഷൈനി ജെനു W/o ജെനു സ്റ്റാൻലി, ചക്കാലക്കൽ ഹൗസ്, ബേബി സ്മാരക റോഡ്, എളമക്കര പി.ഒ</p>	<p>Rs.14,98,000/- HL EMI 8/17/EL</p>	<p>എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ ആലങ്ങാട്ട് സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ വരാപ്പുഴ വില്ലേജിൽ, സർവ്വേ നമ്പർ 361/1B, 350/1B ൽ പെട്ട 3.87 ആർ (2.83+1.04) വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും കെട്ടിടവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകല അവകാശങ്ങളും. കിഴക്ക് : ബോബി, കുഞ്ഞച്ചൻ വക വസ്തു തെക്ക് : സേവ്യർ വക വസ്തു പടിഞ്ഞാറ് : സുബ്രഹ്മണ്യൻ, വിനേഷ് വക വകകളും, 10 അടി വീതി പ്രൈവറ്റ് വഴിയും വടക്ക് : ജാൻസൺ വക വസ്തു</p>
7	<p>78720 ജോയ് കെ.പി @ കെ.പി.ആൻറണി S/o പൊറിഞ്ചു, കുടിലിൽ വീട് അത്താണി, കാക്കനാട്, കുസുമഗിരി പി.ഒ.</p>	<p>Rs.8,30,000/- ML 55/19/PV</p>	<p>എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ തൃക്കാക്കര സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ കാക്കനാട് വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് 8, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 635/1-4 ൽ പെട്ട 1.210 ആർ, വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും, കെട്ടിടവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകലതും. കിഴക്ക് : റോഡ് തെക്ക് : ചന്ദ്രിക വക വസ്തു പടിഞ്ഞാറ് : ശുഭ വക വസ്തു വടക്ക് : ലക്ഷ്മി വിറ്റ വസ്തു</p>

8	<p>91940 ജോസ് പി.എം S/o മത്തായി, 92057 കുര്യച്ചൻ S/o വർഗീസ്, 92388 സാരാമ്മ ജോസ് W/o ജോസ്, പറമ്പിക്കുഴിയിൽ ഹൗസ്, വേളൂർ കര, കരിമുഗൾ പി.ഒ</p>	<p>Rs.9,87,000/- ML 50/20/KM</p>	<p>എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ പുത്തൻകുരിശ് സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ പുത്തൻകുരിശ് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 39, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 122/12 ൽ പെട്ട 1.620 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും കെട്ടിടവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകല അവകാശങ്ങളും. കിഴക്ക് : പെരുമ്പള്ളികുന്നേൽ ജോൺ വക വസ്തു തെക്ക് : കൊല്ലംപറമ്പിൽ അശോകൻ വക വസ്തു പടിഞ്ഞാറ് : റോഡ് വടക്ക് : കൊല്ലംപറമ്പിൽ കുഞ്ഞിരാമൻ വക വസ്തു</p>
9	<p>73961 ശ്യാംപ്രസാദ് എൻ. ടി S/o തങ്കപ്പൻ, 73962 ശാലിനി സി എസ് W/o ശ്യാംപ്രസാദ് എൻ, നടുവത്തേഴത്ത് ഹൗസ്, പുത്തോട്ട പി.ഒ</p>	<p>Rs.20,70,000/- ML 153103202300016</p>	<p>എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ തൃപ്പൂണിത്തുറ സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ മണകുന്നം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 19, റീ സർവ്വേ നമ്പർ 764/8-4 ൽ പെട്ട 2.02 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും കെട്ടിടവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകലവും. കിഴക്ക് : മണി വക വസ്തുവും വഴിയും തെക്ക് : സുര, സദൻ എന്നിവർ വക വസ്തു പടിഞ്ഞാറ് : സോമരാജൻ വക വസ്തു വടക്ക് : സോമരാജൻ വക വസ്തു</p>
10	<p>90002 നിത്യാനന്ദ് V.N, S/o നാരായണസ്വാമി, 51323 മണി N സ്വാമി എന്ന അമ്മിണി ജോൺ, D/o കുമാരൻ, വെട്ടത്ത് പറമ്പിൽ ഹൗസ്, വെട്ടിക്കൽ, തലക്കോട്, കണയന്നൂർ, മുളത്തുരുത്തി പി.ഒ -682314</p>	<p>Rs.20,40,000/- ML15/20/MB</p>	<p>എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ മുളത്തുരുത്തി സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ കണയന്നൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 12, സർവ്വേ 161/1 , റീ സർവ്വേ 328/9-3-2 ൽ പെട്ട 4.05 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകല അവകാശങ്ങളും. കിഴക്ക് : ശശി വക വസ്തു, വഴി തെക്ക് : ബാക്കി വസ്തു പടിഞ്ഞാറ് : ജോൺ വക വസ്തു വടക്ക് : PVIP കനാൽ</p>

11	<p>60818 ബോബി പുരുഷോത്തമൻ S/o പുരുഷോത്തമൻ, കരിത്തലയിൽ ഹൗസ്, 60817 കമല പുരുഷോത്തമൻ W/o പുരുഷോത്തമൻ, കരിത്തലയിൽ ഹൗസ്, പാലസ് സ്കയർ, മുളന്തുരുത്തി പി.ഒ.</p>	<p>Rs.32,99,000/- ML 12/18/MB</p>	<p>എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ, മുളന്തുരുത്തി സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ, മുളന്തുരുത്തി വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് 23, റീ സർവ്വെ 45/5 ൽ പെട്ട 5.67 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും കെട്ടിടവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകല അവകാശങ്ങളും. <u>അതിരുകൾ :</u> കിഴക്ക് : പുരുഷോത്തമൻ വക വസ്തു തെക്ക് : റോഡ് പടിഞ്ഞാറ് : കമല പുരുഷോത്തമൻ വക വസ്തു വടക്ക് : പുരുഷോത്തമൻ വക വസ്തു</p>
12	<p>93603 നിഷാദ് സി ജി S/o ഗോപി, ചേലക്കുഴിക്കരോട്ട് ഹൗസ്, കരിമുകൾ, പുത്തൻകുരിശ് പി.ഒ 93616 മിനിമോൾ സി എ W/o ചന്ദ്രൻ, മണ്ണാർക്കുഴി ഹൗസ്, കരിമുകൾ, പുത്തൻകുരിശ് പി.ഒ</p>	<p>Rs.10,60,000/- ML 223103202100010</p>	<p>എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ പുത്തൻകുരിശ് സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ പുത്തൻകുരിശ് വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് 38, സർവ്വെ നമ്പർ 523/1, റീ സർവ്വെ നമ്പർ 25/3/3 ൽ പെട്ട 3.350 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകല അവകാശങ്ങളും. <u>അതിരുകൾ</u> കിഴക്ക് : ഗവൺമെന്റ് വക വസ്തു തെക്ക് : ഇടയത്തേരിൽ ഷൈജു വക വസ്തു പടിഞ്ഞാറ് : കോളനി റോഡ് വടക്ക് : പ്രഭാകാരൻ വക വസ്തു</p>
13	<p>96928 വിവേക് പി വി S/o വിജയൻ, 96929 കുമാരി w/o വിജയൻ, പീടിയേക്കൽ ഹൗസ്, കാണിനാട് പി ഒ. പിൻ 682310</p>	<p>Rs.5,10,000/- ML 213103202200016</p>	<p>എറണാകുളം ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ പുത്തൻകുരിശ് സബ്ഡിസ്ട്രിക്ടിൽ പുത്തൻകുരിശ് വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് 38, റീ സർവ്വെ നമ്പർ 74/6-2 ൽ പെട്ട 1.82 ആർ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള സ്ഥലവും കെട്ടിടവും അതിലുള്ള വൃക്ഷാദികളും മറ്റു സകലതും. <u>അതിരുകൾ :</u> കിഴക്ക് : 1.20 മീറ്റർ വീതി വഴി തെക്ക് : മൊട്ടോട്ടിൽ കുഞ്ഞിക്കണ്ണൻ വക വസ്തു പടിഞ്ഞാറ് : പനയ്ക്കൽ തോമസ് വക വസ്തു വടക്ക് : ചുരക്കോട്ടിൽ വക വസ്തു</p>

തൃപ്പൂണിത്തുറ
27.11.2023

(ഒപ്പ്)
അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ / ജനറൽ മാനേജർ
പീപ്പിൾസ് അർബൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് ബാങ്ക് ക്ലിപ്തം നമ്പർ 51
തൃപ്പൂണിത്തുറ